**ДОГОВОР №**

**об оказании услуг по реализации недвижимого имущества**

г. Уфа «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Публичное акционерное общество «Башинформсвязь»,** зарегистрированное в Администрации Кировского района города Уфы Республики Башкортостан 30.10.1992 г., поставленное на учет в инспекции Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Уфы 28.07.1993 г. ИНН 0274018377, ОГРН 1020202561686, место нахождения: город Уфа, именуемое в дальнейшем «*Заказчик*», в лице генерального директора Долгоаршинных Марата Гайнулловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, «Заказчик» и «Исполнитель» далее вместе именуются «Стороны» и каждый по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор об оказании услуг по реализации недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику за вознаграждение услуги, необходимые для привлечения покупателей и реализации принадлежащих Заказчику на праве собственности объектов недвижимого и движимого имущества (далее - Услуги). Перечень объектов недвижимого и движимого имущества, подлежащих реализации (далее - Объекты), определены в Приложении № 1 к настоящему Договору.
   2. В целях оказания Услуг, определенных в п.1.1 Договора, Исполнитель обязуется совершать следующие действия:

* привлекать потенциальных покупателей любыми доступными Исполнителю способами, включая размещение объявлений о продаже в сети интернет, на информационных ресурсах, принадлежащих Исполнителю, адресную рассылку предложений;
* предоставлять необходимую информацию об Объектах всем потенциальным покупателям Объектов;
* проводить переговоры с потенциальными покупателями по вопросам реализации Объектов с целью достижения наилучших возможных условий реализации Объектов в соответствии с указаниями Заказчика;
* определять наилучшие условия реализации Объектов;
* проводить все необходимые действия, направленные на подписание договора купли-продажи Объектов с покупателем, по форме договора купли-продажи Объектов, предоставленной и согласованной Заказчиком. Исполнитель не совершает действий по подписанию договора купли-продажи от имени Заказчика;
* осуществлять сопровождение государственной регистрации перехода права собственности на Объектов.
  1. Рекомендованная цена реализации Объектов указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.
  2. Контактная информация и Ответственные лица:

от Заказчика:

ФИО: Семенов Вадим Георгиевич

Адрес: 450077, г. Уфа, ул. Ленина, 30

Тел: (347) 221-56-50, (347) 221-58-54

e-mail: [v.semenov@bashtel.ru](mailto:v.semenov@bashtel.ru), [i.ziyangirova@bashtel.ru](mailto:i.ziyangirova@bashtel.ru)

от Исполнителя

ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Результатом оказания услуг по настоящему Договору является регистрация перехода права собственности на Объекты от Заказчика к Покупателю, с которым заключен договор купли-продажи Объектов.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**
   1. **В процессе оказания Услуг, Заказчик обязан:**
      1. Обеспечить для Исполнителя и любого потенциального покупателя доступ на Объект в течение трех рабочих дней или в другое разумное время в соответствии с утвержденным графиком работы Заказчика, согласно предварительной заявке, направленной в адрес ответственного лица Заказчика, и при условии соблюдения посетителями техники безопасности на Объектах.
      2. Предоставить Исполнителя необходимую для оказания Услуг информацию об Объектах, включая копии правоустанавливающих и иных документов. При необходимости Заказчик передает Исполнителю оригиналы соответствующих документов с одновременным подписанием Акта приема-передачи документов.
      3. выдать Исполнителю доверенность, удостоверяющую его полномочия, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору.
      4. Информировать Исполнителя в письменной форме о каждом факте, который может потенциально повлиять на оказание Исполнителем Услуг.
      5. Своевременно, в порядке, указанном в разделе 5 Договора, оплатить Услуги Исполнителя.
      6. В случае выбора покупателя Объекта(-ов), из числа покупателей, предложенных Исполнителем, уведомить Исполнителя о начале действий, связанных с подписанием договора купли-продажи Объекта(-ов) с определенным Покупателем, выбранным Заказчиком.
   2. **В процессе оказания услуг Заказчик вправе:**
      1. Потребовать замены специалиста(-ов), привлекаемого Исполнителем для оказания Услуг, в случае его ненадлежащей квалификации или неэффективности работы, по мнению Заказчика.
      2. Самостоятельно осуществлять поиск покупателей Объектов, а также привлекать других Исполнителей для оказания Услуг. Подписанием настоящего Договора Заказчик не предоставляет Исполнителю и другим привлекаемым Исполнителем эксклюзивных прав по оказанию Услуг.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**
   1. **В процессе оказания Услуг, Исполнитель обязан:**
      1. Предпринимать все действия, необходимые для привлечения потенциальных покупателей Объектов, которые предложат цену Объектов равную либо выше рекомендованной цены реализации Объектов, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.
      2. Согласовывать с Ответственным лицом Заказчика любые действия, связанные с оказанием Услуг, включая согласование цены реализации Объектов, привлечение потенциальных покупателей и условий сделки.
      3. Привлекать квалифицированных специалистов, обладающих опытом оказания аналогичных Услуг по аналогичным Объектам.
      4. Документально фиксировать данные о всех обращениях потенциальных покупателей в адрес Исполнителя по вопросу приобретения Объектов.
      5. Факт представления Исполнителем потенциального Покупателя, удовлетворяющего требованиям настоящего Договора, фиксируется путем подписания представителями сторон Акта представления Покупателя по форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему Договору. К Акту должны быть приложены следующие документы: коммерческое предложение потенциального Покупателя о цене и условиях сделки по приобретению Объектов, подписанное уполномоченным лицом Покупателя; заверенные копии учредительных документов потенциального Покупателя.
      6. Предоставлять Заказчику по запросу полную и точную информацию о ходе оказания Услуг, в том числе, в течение пяти рабочих дней с даты получения официального извещения от Заказчика, предоставить следующую информацию:

- список потенциальных покупателей Объектов, даже в случае, если такие потенциальные покупатели не направляли официальные коммерческие предложения;

- информацию об обращениях потенциальных покупателей.

* + 1. В течение одного календарного дня с момента получения коммерческого предложения на покупку Объектов от любого потенциального покупателя, направить в адрес Заказчика официальное извещение с приложением коммерческого предложения потенциального покупателя с указанием условий покупки Объектов.
    2. С учетом требований Заказчика подготовить проект договора купли-продажи Объектов по форме, представленной Заказчиком, и согласовать его с Покупателем.
    3. Если Исполнителю стали известны обстоятельства, приводящие к невозможности оказания Услуг, либо требующие изменений в условиях оказания Услуг, Исполнитель обязан письменно информировать об этом Заказчика в течение 2 (двух) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.
    4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оказания Услуг направить Заказчику для подписания Акт сдачи - приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах, а также отчет о ходе оказания Услуг, составленный по форме, являющейся Приложением № 2 к настоящему Договору (далее - Отчет). К Акту сдачи - приемки оказанных услуг должны быть приложены следующие документы, подтверждающие факт надлежащего оказания Услуг:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая регистрацию перехода права собственности на Объекты к покупателю. Покупателю.

* + 1. В случае, если Услуги по настоящему Договору не были оказаны Исполнителем или Договор был досрочно расторгнут в порядке, предусмотренном п. 4.2 Договора, Исполнитель обязан передать список потенциальных покупателей Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с даты истечения срока действия или досрочного прекращения Договора.
    2. В случае подписания Заказчиком договора купли продажи или любого обязующегося договора с покупателями, представленными Исполнителем по Акту представления Покупателя одной из частей Объектов, согласно Приложения № 1 в течение 36 месяцев после даты истечения срока действия или досрочного прекращения настоящего Договора, Заказчик обязан оплатить Услугу на условиях настоящего Договора.
    3. Исполнитель обязуется в письменной форме информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.
    4. Исполнитель обязуется выставить и передать Заказчику счет не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента оказания Услуг. При этом счет должен содержать реквизиты Договора, а также наименование Услуг, за которые осуществляется платеж.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   * 1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
     2. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения ими взятых на себя обязательств, возникших до момента истечения срока действия Договора; такие обязательства подлежат исполнению Сторонами в соответствии с положениями настоящего Договора по настоящему Договору.
     3. Если ни одна из Сторон не направит письменное уведомление об окончании срока договора и о проведении взаиморасчетов, действие договора считается пролонгированным на новый срок (сроком 1 год).
     4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в любой момент, предупредив об этом Исполнителя за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора путем направления письменного уведомления.
2. **СТОИМОСТЬ УСЛУГ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**
   1. Размер вознаграждения Исполнителя за оказание Услуги составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от цены реализации Объекта, указанной в договоре купли-продажи с конечным покупателем.
   2. В стоимость вознаграждения Исполнителя включены все расходы Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.
   3. Заказчик обязан перечислить Исполнителю вознаграждение в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения от Покупателя всей суммы денежных средств по договору купли-продажи Объектов. При этом Исполнитель не вправе требовать выплаты процентов на сумму долга в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ.
   4. Обязанность Заказчика по оплате вознаграждения считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
   5. *(в случае применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения)* Вознаграждение Исполнителя, указанное в настоящем Договоре, НДС не облагается в связи с применением упрощенной схемы налогообложения.
   6. Акт сверки расчетов составляется заинтересованной стороной в двух экземплярах и подписывается уполномоченными представителями Сторон. Сторона-Инициатор направляет в адрес Стороны-Получателя оригиналы Акта сверки расчетов почтовой связью с уведомлением. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акта сверки расчетов Сторона-Получатель должна подписать, направить один экземпляр Акта сверки расчетов в адрес Стороны-Инициатора или предоставить письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации.

Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

Контактные данные бухгалтерии Заказчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов: 8 (800) 301-57-01.

Контактные данные бухгалтерии Исполнителя для коммуникаций по вопросам сверки расчетов: E-mail: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:activegrouprealty@mail.ru). Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ**
   1. Сдача-приемка оказанных Услуг по Договору осуществляется уполномоченными представителями Сторон путем подписания Акта сдачи – приемки услуг в соответствии с п. 3.1.10. Договора.
   2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки услуг подписывает Акт сдачи-приемки услуг либо направляет мотивированный отказ от его подписания.
   3. В случае направления Заказчиком Исполнителю письменного мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки услуг, Исполнитель в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней устраняет все недостатки в Услугах самостоятельно и за свой счет.
   4. Услуги по настоящему Договору считаются оказанными Исполнителем с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки услуг по соответствующему Заказу. .

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае утери оригиналов документов, предоставленных Заказчиком исполнителю в соответствии с п.2.1.2. Договора, Консультант за свой счет осуществляет все действия, необходимые для восстановления утерянных документов в разумный срок.
2. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом.
   2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.
   3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.
   4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.
3. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**
   1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.
   2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны
   3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.
   4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.
   5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:
      1. информация во время ее раскрытия является публично известной;
      2. информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;
      3. информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;
      4. информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:
      1. профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;
      2. информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.
   7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда.
4. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. Исполнителю известно о том, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

Исполнитель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Кодексом деловой этики поставщика ПАО «Башинформсвязь» (далее – Кодекс), размещенном в сети Интернет по адресу http:// http://www.bashtel.ru/dokumenty/, удостоверяет, что он полностью понимает положения Кодекса и обязуется обеспечивать соблюдение требования Кодекса как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений владельцев, должностных лиц, работников и агентов Исполнителя.

* 1. В случае возникновения у Заказчика подозрений, что произошло или может произойти нарушение Исполнителем каких-либо положений Кодекса, Заказчик в адрес Исполнителя направляет письменное уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. Письменное уведомление должно содержать ссылку на факты или материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Кодекса Исполнителя, его аффилированными лицами, работниками или агентами.

После письменного уведомления Заказчик имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Исполниетелем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

* 1. В случае нарушения Исполнителем обязательств воздерживаться от запрещенных Кодексом действий и/или неполучения Заказчиком в установленный п.10.2. настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

В случае расторжения Договора в соответствии с положениями настоящего пункта Заказчик вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

* 1. В течение срока действия договора Заказчик имеет право, как самостоятельно, так и с привлечением к аудиту третьих лиц, осуществлять контроль по соблюдению Исполнителем требований Кодекса, в том числе проверять всю документацию Исполнителя, которая относится к настоящему Договору.

Заказчик обязуется охранять всю Конфиденциальную информацию, которая станет ему известна во время аудиторских проверок согласно положениям о соблюдении конфиденциальности в настоящем Договоре.

1. **УВЕДОМЛЕНИЯ**
   1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.
   2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.
   3. Стороны обязуются в целях исполнения настоящего пункта Договора назначить представителей, ответственных за прием и передачу уведомлений, и наделить их соответствующими полномочиями посредством выдачи доверенности.
2. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Отношения, возникающие из настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.
  2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путём переговоров.
  3. Претензионный порядок урегулирования споров будет применяться Сторонами в случаях, предусмотренных законом. Претензия в рамках настоящего Договора должна быть направлена в порядке, предусмотренном п.11.1. Договора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее доставки.
  4. В случае если споры и разногласия не урегулированы в соответствующем порядке, определенном в п. 12.2 и п.12.3 Договора, каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении спора в Арбитражный суд Республики Башкортостан.
  5. В рамках исполнения Договора Стороны могут обмениваться первичными документами посредством электронного документооборота с использованием только квалифицированной электронной подписи через оператора электронного документооборота - ООО «Компания Тензор».

В момент осуществления фактических действий по обмену электронными документами Исполнитель присоединяется к соглашению об использовании электронных документов, размещенном по адресу http://www.bashtel.ru/dokumenty/.

* 1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью, и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
  2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
  3. Исполнитель не имеет права уступать свои права (требования) по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия Заказчика.
  4. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1 - Перечень реализуемых объектов недвижимого и движимого имущества.

Приложение № 2 - Форма отчета о ходе оказания Услуг.

Приложение № 3 - Форма Акта представления Покупателя.

Приложение № 4 - Форма Акта сдачи - приемки оказанных услуг.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик: Консультант:**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Публичное акционерное общество «Башинформсвязь»**, ИНН 0274018377, ОГРН 1020202561686, место нахождения: г. Уфа. Почтовый адрес: 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Ленина, дом 30, р/с № 40702810900000005674 в АО АБ «Россия» г. Санкт-Петербург, БИК 044030861, к/с № 30101810800000000861в Северо-Западном Главном Управлении Банка России  Тел.:  +7(347)250-63-40  Эл.почта: [info@bashtel.ru](mailto:info@bashtel.ru) |  |  | |
| От имени Заказчика От имени Консультанта  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Долгоаршинных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

Приложение № 1

к Договору об оказании услуг

по реализации недвижимого имущества

№ \_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих реализации.**

1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику Услуги по реализации следующих Объектов, принадлежащих Заказчику на праве собственности:

- объект 1;

- …..;

2. Рекомендованная цена реализации Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС.

От имени Заказчика От имени Исполнителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Долгоаршинных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

Приложение № 2

к Договору об оказании услуг

по реализации недвижимого имущества

№ \_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

**Форма отчета о ходе оказания услуг**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.** |

1. Информация о проведенных мероприятиях по привлечению покупателей:
   1. Публикация объявлений в СМИ;
   2. Рассылка коммерческих предложений;
   3. Проведение встреч;
   4. Проведение показов.
2. Информация о полученных предложениях на покупку Объекта (наименование потенциального покупателя, дата обращения, сумма предложения).
3. Информация о выборе покупателя и условий сделки.
4. Информация о предлагаемых условиях заключении договора купли-продажи и регистрации перехода права собственности.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись*

**Форма Согласована**

От имени Заказчика От имени Исполнителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Долгоаршинных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

Приложение №3

к Договору об оказании услуг

по реализации недвижимого имущества

№ \_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

**Форма акта представления Покупателя**

г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

|  |
| --- |
| **Публичное акционерное общество «Башинформсвязь»**, зарегистрированное в Администрации Кировского района города Уфы Республики Башкортостан 30.10.1992 г., поставленное на учет в инспекции Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Уфы 28.07.1993 г. ИНН 0274018377, ОГРН 1020202561686, место нахождения: город Уфа, именуемое в дальнейшем «*Заказчик*», в лице генерального директора Долгоаршинных Марата Гайнулловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «*Исполнитель*», с другой стороны, далее вместе именуемые «*Стороны*» и каждый по отдельности – «*Сторона*», во исполнение Договора об оказании услуг по реализации недвижимого имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. (далее – Договор), составили настоящий Акт о следующем:  Настоящим Стороны подтверждают, что письмом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Исполнителем в соответствии с Договором представлен Заказчику следующий Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .  выразивший намерение приобрести Объекты, указанные в Приложении № 1 к Договору, за цену \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС 18%.  **Подписи сторон:**  От имени Заказчика От имени Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Форма Согласована** |
|  |

От имени Заказчика От имени Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Долгоаршинных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

Приложение №4

к Договору об оказании услуг

по реализации недвижимого имущества

№ \_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

##### Форма Акта

**сдачи - приемки оказанных услуг**

г. Уфа «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Публичное акционерное общество «Башинформсвязь»**, зарегистрированное в Администрации Кировского района города Уфы Республики Башкортостан 30.10.1992 г., поставленное на учет в инспекции Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Уфы 28.07.1993 г. ИНН 0274018377, ОГРН 1020202561686, место нахождения: город Уфа, именуемое в дальнейшем «*Заказчик*», в лице генерального директора Долгоаршинных Марата Гайнулловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «*Исполнитель*», с другой стороны, далее вместе именуемые «*Стороны*» и каждый по отдельности – «*Сторона*», во исполнение Договора об оказании услуг по реализации недвижимого имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. (далее – Договор), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель оказал, а Заказчик принял в полном объеме Услуги, согласно требованиям и условиям Договора, что подтверждается заключенным между Заказчиком и Покупателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Договором купли-продажи Объектов № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. по цене \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_коп. и копией выписки из Единого государственного реестра прав о переходе права собственности на Объекты к Покупателю.
2. Стоимость оказанных Исполнителем услуг, принятых Заказчиком согласно настоящему Акту по Договору установлена в размере 2 (двух) процентов от цены реализации Объектов, указанных в Договоре купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г., что составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей, *(при необходимости указать размер НДС, включенного в стоимость услуг)*.
3. Претензий к качеству оказанных Исполнителем услуг у Заказчика нет.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является основанием для осуществления финансовых взаиморасчетов между Сторонами.

**Подписи сторон:**

От имени Заказчика От имени Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма Согласована**

От имени Заказчика От имени Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Долгоаршинных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /